

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS given on behalf of my clients 1. SHRI. DEVENDRA RAJENDRAKUMAR JAIN 2. SHRI. NIRAJ RAJENDRAKUMAR JAIN are the joint owners of Flat No. G/10, GROUND FLOOR, "B" wing, OM SAI DEEP CO-OP HSG. SOC. LTD., Sai Baba Nagar, Navghar Road, Bhayander (East), Tal & Dist-Thane-401105. However, my clients have lost the original agreements 1. Builder Agreement dated 12.05.1990 executed between M/S. TARU CHHAYA CONSTRUCTION & SHRI. BIJOY MUKHERJEE 2. Agreement dated 13.01.1994 executed between SHRI. BIJOY MUKHERJEE & SHRI. RAMESH JETHA WADHER. If any person is having any claim in respect of the above said agreements by way of sale, exchange, charge, gift, trust inheritance possession, lease, mortgage, lien or otherwise however they/she/he is requested to inform me and the under signed in writing within 14 days of this notice together with supporting documents, failing which the client of such person if any will be deemed to have been waive and no claim thereafter shall be entertained and it shall be assumed that the title of the said flat premises is clear and marketable.

R. L. Mishra
Date : 20/07/2018 Advocate, High Court, Mumbai
Off. No. 23, 1st Floor, Sunshine Height,
Near Railway Station, Maliasopara (E).

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, विक्रेता श्रीमती स्नेहलता राधाकृष्ण आरोसकर, श्री. किरण राधाकृष्ण आरोसकर आणि श्रीमती दिपाली राधाकृष्ण आरोसकर यांनी नागपाव वेलकस्ट कंपनी येथील निवासी फ्लॅट, फ्लॅट क्र. २०२, क्षेत्रफळ ७७.५७४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, २रा मजला, ए विंग, नागपाव पार्क-२ म्हणून नावाची व ज्ञात इमारत, जमीन प्लॉट सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. ३, गाव नागपाव, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, सिंडीकेट बँकेसमोर, नागपाव (पश्चिम), ठाणे-४०१२०२ येथील सर्व अधिभारापासून मुक्त असलेली जागा मला विक्री करण्यास तयारी दर्शविली आहे. कोणा व्यक्तीस उपरोक्त फ्लॅटसंदर्भात कोताही अधिकार, हक्क, हित, दावा, वारसाहक्क, मागणी इत्यादी असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात सर्व कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात कळवावे, अन्यथा अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय सर्व वाटाघाटी पुर्ण केल्या जातील आणि दावा, काही असल्यास सोडून दिला आहे किंवा माघारी घेतला आहे असे समजले जाईल.

सही/-

(संदेश किशोर दामणकर)

खोरेदीदार

(खोली क्र. ९९/ए, माणिक हाऊस, भंडारावाडा गावठाण रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४)

दिनांक : २०.७.२०१८

टिकाण : मुंबई

Clariant Chemicals (India) Limited

CIN: L24110MH1956PLC01806

Regd. Office : Reliable Tech Park, Off Thane-Belapur Road
Airoli, Navi Mumbai-400708 **Tel No.** (+91) 22 71251000
Website : www.clariant.com; **E-mail:** investor.relations_India@clariant.com

NOTICE

Notice is hereby given that the shareholder/claimant of shareholder of the following equity share certificate issued by the Company have reported the loss and applied to the Company for issue of duplicate share certificate.

Any claim by any person in respect of these shares of the face value of Rs.10/- each should be lodged at the registered office within one month from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate in respect of the said shares.

Registered Holder(s) and Joint holders	Regd. Folio	Distinctive Nos.	Certificate No.	No. of Shares
Ambelal Morarji Desai Kailashben Ambelal Desai	A000198	7111 - 7430	22	320

For Clariant Chemicals (India) Limited

Date : July 18, 2018

Place : Navi Mumbai

Ameo Joshi

Company Secretary



वालचंदनगर इंडस्ट्रीज लिमिटेड
नॉंदणीकृत कार्यालय: ३, बालचंद टेरेसेस, ताडदेव रोड, मुंबई-४०० ०३४.
कॉर्पोरेट ओळख क्र.(CIN):L74999MH1908PLC000291
दूरध्वनी: ०२२-२३६५२१९५/९६/९७, फॅक्स:०२२-२३६३४५२७.
ई-मेल: investors@walchand.com वेबसाईट:www.walchand.com

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **बालचंदनगर इंडस्ट्रीज लिमिटेड**च्या सदस्यांनी १०९वी वार्षिक सर्व साधारण सभा एजीएमच्या सूचनेत नमुदप्रमाणे व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता मॉगळार, दिनांक १४ ऑगस्ट, २०१८ रोजी दु.३.३०वा. बालचंद हियाचंद हॉल, आयएमसी इमारत, ४था मजला, वरीट, मुंबई-४०००३० येथे होणार आहे, एजीएम सूचनेसह ३५ मार्च, २०१८ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता कंपनीचे लेखापरिक्षित वित्तीय अहवाल पाठविण्यात आलेले आहेत.

सन २०१७-१८ करिता वार्षिक अहवाल व एजीएम सूचना तसेच रिपोर्ट ई-वॉटिंग माहिती, उपस्थिती पावती व प्रॉक्सी मनुषा सर्व सदस्यांना, ज्यांचे ई-मेल कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीदार यांच्याकडे नोंद आहेत त्यांना ई-मेलने पाठविण्यात आले आहेत आणि एजीएम सूचनेची वास्तविक प्रत व वार्षिक अहवाल ज्यांचे पते नोंद आहेत अशा इतर सर्व सदस्यांना सुध्दा १८ जुलै, २०१८ रोजी पाठविण्यात आली आहे. वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.walchand.com या वेबसाईटवरही उपलब्ध आहे.

यापुढे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ च्या नियम २० आणि सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ४४(१) नुसार कंपनीने सूचनेत नमूद सर्व ठरावरच सीडीएसएलद्वारे दिलेल्या एजीएम च्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून (रिमोट ई-वॉटिंग) विद्युत मतदानाची सुविधा दिलेली आहे.

रिमोट ई-वॉटिंगचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

- रिमोट ई-वॉटिंग सविचार, दिनांक १५ ऑगस्ट, २०१८ रोजी स.९.०० प्रारंभ होईल आणि सोमवार, दि. १३ ऑगस्ट, २०१८ रोजी सांय.५.००वा. समाप्त होईल. तदनंतर ई-वॉटिंग पध्दत मतदानसाठी बंद केली जाईल.
- मॉगळार, दि. ७ ऑगस्ट, २०१८ रोजी नोंद तारखेप्रमाणे कंपनीच्या भरणा केलेल्या भागमांडवलाच्या त्यांच्या शेअर्सच्या सरसतीवर सदस्यांचे मतदान अधिकार असतील. सदस्यांना ठरावरार दिलेले मत त्यास पुढे बदलता येणार नाही.
- कोणा व्यक्तीने सूचना वितरणाकरिता निश्चित दिनांक ३० जून, २०१८ नंतर कंपनीचे शेअर्स घेवून कंपनीचा सदस्य झाला असेल आणि निश्चित दिनांक मॉगळार, दि. ७ ऑगस्ट, २०१८ रोजी भागधारणा घेतली असेल त्यांनी evoting.investors@linkintime.co.in वर किंवा पाऊनू लॉगइन तपशिल प्राप्त करावे. युजरआयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी सविस्तर प्रक्रिया सभेच्या सूचनेत/वार्षिक अहवालात नमूद आहे, जे कंपनीच्या वेबसाईटवर सुद्धा उपलब्ध आहे.
- एजीएमच्या ठिकाणी वास्तविक बॅलेन्स मतदानाची सुविधा कंपनीने दिलेली आहे. समेत उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, ज्यांना त्यांचे मत देण्याचा अधिकार आहे परंतु त्यांनी रिमोट ई-वॉटिंगने त्यांचे मत दिलेले नाही त्यांना एजीएममध्ये सूचनेत दिलेल्या सर्व विषयांवर बॅलेन्स मतदानाचा अधिकार असेल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-वॉटिंगने त्यांचे मत दिलेले आहे त्यांच्या एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु मतदानाचा अधिकार नसेल.
- सदस्यांना मतदानाचा कोणताही एक पर्याय अर्थात रिमोट ई-वॉटिंग किंवा बॅलेन्स मतदान करता येईल. जर सदस्याने दोन्ही पध्दतीने मतदान केल्यास रिमोट ई-वॉटिंगने केलेले मतदान ग्राह्य धरले जाईल आणि बॅलेन्स स्वरूपाने केलेले मतदान अवैध असेल.

ई-वॉटिंग बाबत काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.co.in वर उपलब्ध ई-वॉटिंग युजर मॅन्युएल आणि फ्रिक्नेन्टली आस्कड केश्चन्स (फ्रक्यूएन्स) चा संदर्भ घ्यावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com मध्ये ई-मेल करून किंवा दूर.८०००-२२५-५३३ (टोल फ्री क्र.) वर संपर्क करावा.

बालचंदनगर इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या

सही/-

जी.एस.अग्रवाल

उपाध्यक्ष (वित्तीय व वित्त)

व कंपनी सचिव



आर्टसन इंजिनिअरिंग लिमिटेड
नॉंदणीकृत कार्यालय: २रा मजला, ट्रान्स ओशनियन हाऊस, लेक बोल्डवर्ड रोड, हिरानवली विक्रमस पार्क, पवई, मुंबई-४०००७६, दूर:०२२-६६२५५६१०; फॅक्स:०२२-६६२५५६१४; ई-मेल: artsonnet@artson.net; वेबसाईट: www.artson.net

३० जून, २०१८ रोजी संपलेल्या प्रथम तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल
(क.लखात)

अ. क्र.	वर्णनाती	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१८	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०१७	संपलेले अर्धवार्षिक ३१.०३.२०१८
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	३६.३९.०५	३००४.३४	१४४७२.२२
२.	कार्पस कॉलावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(३०३.३८)	५०.४०	५४३.७५
३.	कारानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	(२९०.९१)	४८.५१	९३८.०८
४.	कालानंतर कालावधीकरिता एकूण सर्ववर्ध उत्पन्न	(२९०.९१)	४८.६७	१३३.९५
५.	समगण भांडवल	३६.१०	३६.२०	३६.२०
६.	मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित तालेबंदपत्रकात दर्शविल्याप्रमाणे राखीव	-	-	५८३.८७
७.	उत्पन्न प्रतिभाग (क.२/- प्रत्येकी)			
१. मूळ		(०.७४)	०.१३	०.३६
२. सीमिकृत		(०.७४)	०.१३	०.३६

टिप:

१. १ एप्रिल, २०१८ पासून कंपनीने इंड-एएस ११५ लागू केले आहे. ज्यामध्ये महसूल किती आणि केव्हा स्थापित झाले याकरिता सर्ववर्ध रचना विस्तृती प्रमाणित करण्यात आली. कंपनीने फेब्रुवारी पुढच्या वारसून इंड-एएस ११५ विकसाले आहे. सदर प्रमाणे प्राप्ती वापरण्याचा प्रभाव जे प्राप्ती अर्ज तारीख अर्थात १ एप्रिल, २०१८ नुसार प्रमाणित आहे. सदर प्रमाण हे त्या कालावध वापरण्यात आले जे प्राप्ती अर्ज तारखेला पुर्ण केलेले नाही आणि अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांत तुलनात्मक माहिती दिलेली नाही अर्थात इंड-एएस १८ व इंड-एएस ११ अंतर्गत तुलनात्मक माहिती पुढे देण्यात येईल. प्रमाणचे स्विचर यामुळे खालील परिणाम:

अ. १ एप्रिल, २०१८ रोजी प्राप्ती मॉड्यूल उपलब्धत ६.९४.४७ लाख (काराच्या एकूण) वाढ आणि; ब. ३० जून, २०१८ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता कार्यचलनातून महसूलात ६.९१.२.१४ लाखांनी वाढ.

इंड-एएस ११५ अंतर्गत पुर्णतः पध्दतीचे ठेवकारित बदल केल्यामुळे हा प्रभाव देण्यात आला आहे. ज्यावेळी मागील महसूलाप्रमाण इंड-एएस ११ नुसार तुलना करण्यात आली. जर इंड-एएस ११५ लागू नव्हते त्यावेळी ३० जून, २०१८ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता कंपनीचे उत्पन्न प्रतिभाग हे ६.(०.५२) प्रती भागने कमी होते.

२. सेबी (लिस्टिंग अॅण्ड अदर डिस्क्लोजर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजवर सादर करण्यात आलेल्या त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर मनुष्यातील उतरा आहे. त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण नमुना क पत्रीचशा www.artson.net वेबसाईटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने व कारिता

सही/-

विनायक देशपांडे

दिनांक: १९ जुलै, २०१८

टिकाण: मुंबई

Public Notice

We, M/s Bonanza Portfolio Ltd. SEBI Reg No.INB230637836 (Member NSE) and SEBI Regn. INB011110237 (Member BSE) Having Corporate Office at Bonanza House Plot No. M - 2 Cama Industrial Estate, Walbhat Road, Behind "The Hub", Goregaon (E), Mumbai 63. Do hereby inform that the following of our sub-brokers are desirous to cancel their registration on NSE with immediate effect

Ranjana Arora
Shop No.7, Lower Level, Gagan Shopping Arcade, Gokuldham, Goregaon, Mumbai, Maharashtra- 400063
SEBI Regn. No. NSE –INS239855716

Hence they are no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention sub broker or with his firm shall do so at his or her own risk and we shall not be held liable for any transaction undertaken.

For Bonanza Portfolio Ltd. Date: 20/07/2018 S/- Director Place: Mumbai

SD/-

Director

DIN: 00280633

मन इन्फ्राकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय: १३वा मजला, कृशल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जी.एम.रोड, चेंबूर(प.) ,मुंबई-४०००८९.
वेबसाईट: www.maninfra.com **गुंतवणुकदार संपर्क:**investors@maninfra.com
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल७०२०००एमएच२००२पीएलसी१३६८४९
दूरध्वनी:+९१ २२ ४२४६३९९९ **फॅक्स:**+९१ २२ २५२५५५८९

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की:

- कंपनीची १६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **मंगळवार, दिनांक १४ ऑगस्ट, २०१८ रोजी स.१०.००वा.** बालभवन, घाटकोपर बाल्कन जी बारी मार्ग, राजावाडी गार्डन समोर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७ येथे एजीएमच्या सूचनेत नमूद व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता होणार आहे.
- एजीएम सूचनेची विद्युत प्रत व वित्तीय वर्ष २०१७-१८ करिता वार्षिक अहवाल ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/डिपॉझि्टरी सहभागीदार यांच्याकडे नोंद आहेत अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आले आहे. हे कंपनीच्या www.maninfra.com वेबसाईटवरही उपलब्ध आहेत. एजीएम सूचनेची वास्तविक प्रत व वित्तीय वर्ष २०१७-१८ करिता वार्षिक अहवाल अन्य इतर सर्व सदस्यांना व्हिहित पध्दतीने त्यांच्या नोंद पत्त्यावर पाठविण्यात आले आहे. **गुक्वार, दिनांक १९ जुलै, २०१८ रोजी** एजीएम सूचना व वार्षिक अहवाल पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण करण्यात आली आहे.
- निश्चित तारीख **मंगळवार, दि. ७ ऑगस्ट, २०१८ रोजी** वास्तविक स्वरूपात किंवा रिमोट स्वरूपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना एजीएमच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या विद्युत मतदान प्रणालीद्वारे (रिमोट ई-वॉटिंग) एजीएमच्या सूचनेत नमूद साधारण/विशेष व्यवसायावर विद्युत स्वरूपाने त्यांचे मत देता येईल. सर्व सदस्यांना सूचित करण्यात येत आहे की:
 - एजीएमच्या सूचनेत नमूदप्रमाणे साधारण व विशेष ठराव विद्युत स्वरूपाने मतदानाद्वारे विमर्श करण्यात येतील.
 - रिमोट ई-वॉटिंग **शुक्रवार, दिनांक १० ऑगस्ट, २०१८ रोजी स.९.००वा.** प्रारंभ होईल.
 - रिमोट ई-वॉटिंग **सोमवार, दिनांक १३ ऑगस्ट, २०१८ रोजी सांय. ५.००वा.** समाप्त होईल.
 - एजीएम मध्ये किंवा विद्युत पध्दतीने मत पात्रतेच्या निश्चितीसाठी निश्चित दिनांक हे **मंगळवार, दि. ७ ऑगस्ट, २०१८** आहे.
 - एजीएमच्या सूचनेनंतर ज्या व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स प्राप्त केले व कंपनीचा सदस्य झाला आणि निश्चित दिनांक अर्थात **मंगळवार, दि. ७ ऑगस्ट, २०१८ रोजी** भागधारणा घेतली त्यांनी evoting@nsdl.co.in विनंती पाऊनू लॉगइन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. तथापी ई-वॉटिंगकरिता एनएसडीएलसह जर एखादी व्यक्ती नोंद असल्यास त्यांनी मत देण्याकरिता त्यांचा विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरावा.
 - सदस्यांनी नोंद घ्यावी की: (अ) मतदानकरिता उपरोक्त तारीख व वेळेनंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-वॉटिंग पध्दत बंद केली जाईल अर्थात **सोमवार, दि. १३ ऑगस्ट, २०१८ रोजी सांय. ५.००वा.** नंतर ई-वॉटिंग मान्य असेणार नाही आणि सदस्यांनी ठरावरार दिलेले मत पुढे कोणत्याही कारणास्तव बदलता येणार नाही. (ब) टपाल पत्रिकेद्वारे मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध होईल, (क) ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-वॉटिंगने मतदान केलेले आहे त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु त्यांचे पुन्हा देण्याचा अधिकार नसेल आणि (ड) ज्या सदस्यांचे नाव सदस्य नोंद पुस्तकात किंवा डिपॉझिटरीद्वारे तयार करण्यात आलेले लाभार्थी मालकांच्या यादीत निश्चित तारखेला नाव नमुद आहे अशा सदस्यांना रिमोट ई-वॉटिंग सुविधा तसेच एजीएम मध्ये टपाल पत्रिकेद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार असेल.
 - एजीएमची सूचना कंपनीच्या www.maninfra.com आणि एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
 - काही प्रश्न असल्यास सदस्यांनी <https://www.evoting.nsdl.com> च्या डाउनलोड सेक्शनवर सदस्यांकरिता असलेले ई-वॉटिंग युजर मॅन्युअल आणि सूचनांकरिता फ्रिक्नेन्टली आस्कड केश्चन्स (फ्रक्यूएन्स) चा संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री क्र.१८०० २२ ९९१७ वर संपर्क करून किंवा **श्री.राजीव रंजन**, महाय्यक महायस्वस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ड, ए.वि. ४था मजला, कमला मिल्स कॉम्प्लेक्स, सेनेपती बायट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००५३ येथे त्यांचा ई-मेल evoting@nsdl.co.in किंवा rajivr@nsdl.co.in किंवा दूरध्वनी क्र.(०२२)२४९९४६००/०२२-२४९९४७३८ वर संपर्क करून किंवा विद्युत स्वरूपाद्वारे मतदानासंदर्भात तक्रारींचे निवारण करतील. सदस्य कंपनी सहायका investors@maninfra.com वर किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात लेखी कळू शकतात.
 - कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९५ सहावाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ च्या नियम १० आणि सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ४३ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, वित्तीय वर्ष २०१७-२०१८ करिता वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंनिमित्त **बुधवार, ८ ऑगस्ट, २०१८ मंगळवार, १४ ऑगस्ट, २०१८** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत कंपनीचे सदस्य नोंद पुस्तक व भागहस्तांतरण पुस्तक बंद ठेवण्यात येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

मन इन्फ्राकन्स्ट्रक्शन लिमिटेडकरिता

सही/-

दुर्गेश डिंगणकर

कंपनी सचिव

दिनांक: १९ जुलै, २०१८

टिकाण: मुंबई

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY

L. C. SUIT NO. 1575 OF 2018

Court Room No. 08

Plaint: lodged on : 14 June 2018 **Plaint: admitted on : 28 June 2018**

ASHA LAKSHMIDAS GANDHI v..PLAINTIFF

V/S.

ASHOK SAMBHAJI KAMBLE & ORS. ...DEFENDANTS

Addressed to:

1. ASHOK SAMBHAJI KAMBLE, Mehra Plot, Kamble Master Chawl, Chembur (W), Mumbai 400089.

GREETINGS: WHEREAS the above named Plaintiff has filed a Plaint in this Hon'ble Court against you the above

named Defendants whereof the following is a concise statement, viz.:-

The Plaintiff prays that:

a) That this Hon'ble Court be pleased to declare that the Agreement arrived at between the Plaintiff and Defendant No. 1 in respect of the sale of the Suit Flat being Flat No.C-4 situated at Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077 is valid, subsisting and binding on Defendant No. 1; **b)** that this Hon'ble Court be pleased to pass a decree and order directing Defendant No. 1 to execute all the necessary title deeds and to bring permissions from the office of the Collectorate in favour of Plaintiff with respect to the Suit Flat being Flat No.C-4 situated at Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077 and to complete the sale transaction in accordance with law in specific performance of the Agreement arrived at between the Plaintiff and Defendant No. 1; **c)** In the alternative to prayer clause (b) and in the event Defendant No. 1 fails to complete the sale and execute necessary title deeds, this Hon'ble Court be pleased to appoint an officer of this Hon'ble Court to execute and register necessary sale in favour of the Plaintiff in respect of the Suit Flat being Flat No.C-4 situated at Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077; **d)** that this Hon'ble Court be pleased to declare that the Plaintiff is in settled possession of the Suit Flat since July 2006 in part performance of the Agreement for sale of the Suit Flat with Defendant No. 1 and entitled to a declaration that she is the sole and absolute owner and that Defendant No. 1 does not have any right, title and interest with respect to the Suit Flat being Flat No.C-4 Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077 save and except to receive the balance consideration **e)** that this Hon'ble Court be pleased to direct Defendant No. 2 to accept the Plaintiff as member of the Society as per the by-laws and under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act – 1960 and further to transfer share certificate and other membership requisites in favour of Plaintiff; **f)** that this Hon'ble Court be pleased to declare the Defendants, their agents, servants, officers, its representatives, nominees or any persons/claiming under them have no right or authority in Law or otherwise to dispossess the Plaintiff and her family members from the Suit Flat being Flat No.C-4 Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077 without following due process of law; **g)** that this Hon'ble Court by an order and permanent injunction restrain the Defendants their agents, servants, officers, its representatives, nominees or any person/s claiming by or under them from forcibly dispossessing or evicting and/or remove the Plaintiff and/or her family members without following due process of law; from the Suit Flat being Flat No.C-4 Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077; **h)** that this Hon'ble Court by an order and permanent injunction restrain Defendant Nos. 2 to 4 their agents, servants, officers, its representatives, nominees or any person/s claiming by or under them from carrying out any structural alteration or demolishing or damaging the columns, pillars and load bearing walls of the Suit Building known as 'Anjani Apartment'; **i)** that pending the hearing and final disposal of the above Suit, this Hon'ble Court be pleased to direct Defendant No. 4 corporation to comply with the guidelines framed under the Judgment of the Hon'ble High Court dated 23 June 2014 in Writ Petition (L) No. 1135 of 2014 and protect rights of the Plaintiff as the occupant of the Suit Flat being Flat No. C – 4, Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077; **j)** that pending the hearing and final disposal of the above Suit, this Hon'ble Court be pleased to order and direct Defendant Nos. 2 and 3 to execute temporary/permanent alternate accommodation agreement in lieu of the Suit Flat and further to pay transit rent for alternate accommodation during the entire period of reconstruction and handover keys of the reconstructed flat to be allotted to the Plaintiff in lieu of the Suit Flat being Flat No. C - 4 Anjani Apartment, Vijayshree CHSL, Plot No. 40, Nath Pai Nagar, Opp. Vidya Bhavan School, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077 along with all the requisite permissions and documents including the title deeds; **k)** that pending the hearing and final disposal of the suit,